

Metodika
patērētās siltumenerģijas sadalei un siltumizmaksu aprēķināšanai
SIA „Jūrmalas namsaimnieks” apsaimniekošanā esošajās daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājās

Metodika nosaka kārtību, kādā tiek veikta norēķina periodā patērētās siltumenerģijas sadale un ikmēneša maksas aprēķināšana par apkuri un karstā ūdens apgādi SIA „Jūrmalas namsaimnieks” apsaimniekošanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.

Metodika piemērojama līdz brīdim, kad dzīvokļu īpašnieki likumā noteiktajā kārtībā pārņem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības vai ar dzīvokļu īpašnieku lemttiesīgas kopsapulces lēmumu nosaka citu norēķinu kārtību, vai arī atgriežas pie ar 2009.gada 12. janvāra SIA “Jūrmalas namsaimnieks” valdes lēmumu Nr.6 apstiprinātās “Metodikas patērētās siltumenerģijas sadalei un siltumizmaksu aprēķināšanai SIA “Jūrmalas namsaimnieks” apsaimniekošanā esošajās daudzdzīvokļu mājās”, saskaņojot to ar SIA “Jūrmalas namsaimnieks”.

Metodikā pieņemtie termini un apzīmējumi:

Siltumenerģijas lietotājs (turpmāk tekstā – Lietotājs) šīs Metodikas izpratnē: SIA „Jūrmalas namsaimnieks”, ar kuru ir noslēgts līgums par siltumenerģijas piegādi.

Siltumenerģijas piegādātājs (turpmāk tekstā – Piegādātājs) šīs Metodikas izpratnē: - energoapgādes uzņēmums (energoapgādes komersants), ar kuru ir noslēgts līgums par siltumenerģijas piegādi SIA „Jūrmalas namsaimnieks” apsaimniekošanā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.

Siltumenerģijas apakšlietotājs (turpmāk tekstā – Apakšlietotājs) šīs Metodikas izpratnē: dzīvokļa vai neapdzīvojamās telpas īpašnieks SIA „Jūrmalas namsaimnieks” apsaimniekošanā esošajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā.

Siltumenerģijas patēriņa norēķina periods (turpmāk tekstā – norēķina periods) ir viens mēnesis, ja siltumenerģijas piegādes līgumā nav noteikts citādi.

Q – ar siltumenerģijas komercskaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš ēkā (MWh)

Qa – apkurei patērētais siltumenerģijas daudzums (MWh)

Qk.ū. – ēkas siltummezgla siltummainī karstā ūdens sagatavošanai (aukstā ūdens uzsildīšanai) un piegādei patērētais siltumenerģijas daudzums, MWh)

T – Jūrmalas pilsētas Sabiedrisko pakalpojumu regulatora / Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas
apstiprinātais siltumenerģijas tarifs ar PVN (Ls/MWh)

N – dzīvokļu skaits ēkā

D – dienu skaits norēķina periodā

Vkūsk – norēķina periodā ēkas karstā ūdens siltummainī sagatavotais karstā ūdens kopējais daudzums

[m3] saskaņā ar pirms siltummaiņa uzstādītā ūdens plūsmas mērītāja (turpmāk tekstā – KŪSK) rādījumiem

Σ vk.ū. – dzīvokļos uzstādīto karstā ūdens patēriņa uzskaites mēraparātu (karstā ūdens skaitītāju)
summārais uzskaitītais karstā ūdens daudzums (m3)

n c –dzīvokļos bez karstā ūdens skaitītājiem dzīvojošo cilvēku skaits, atbilstoši ēkas apsaimniekotāja iesniegtajai atskaitei;

a –karstā ūdens patēriņa norma 1 cilvēkam saskaņā ar LBN 221-98

105 litri/diennaktī – dzīvokļiem ar vannu un izlietnēm

85 litri/diennaktī – dzīvokļiem ar dušu un izlietni

Ja Apakšlietotāja sanitāri tehnisko ierīču raksturojums un karstā ūdens apgādes apstākļi neiekļaujas normatīvā norādītajās kategorijās, karstā ūdens diennakts patēriņu vienam cilvēkam (l/cilv.) nosaka ēkas apsaimniekotājs un rakstiski paziņo par to Piegādātājam.

Patērētās siltumenerģijas sadale un kopējo siltumizmaksu noteikšana

1. Norēķinu periodā kopējais ēkā patērētais siltumenerģijas daudzums tiek noteikts ar ēkas siltumievadā uzstādīto siltumenerģijas komercskaitītāju.

2. Norēķinu periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu [Q] sadala pēc formulas [1]:

$$Q = Q_a + Q_{k.ū.} \quad [MWh] \quad [1]$$

3. Patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas (M, Ls) norēķinu periodā aprēķina pēc formulas [2]

$$M = Q \times T \quad [Ls] \quad [2]$$

Karstā ūdens apgāde

4. Starppakures sezonas norēķinu periodā viss ēkai piegādātais siltumenerģijas daudzums tiek patērēts karstā ūdens sagatavošanai un piegādei

$$Q_{k.ū.} = Q \quad [MWh] \quad [3]$$

5. Starppakures sezonā norēķina periodā, viena kubikmetra karstā ūdens sagatavošanai un piegādei patērēto siltumenerģijas daudzumu (q) aprēķina pēc [4] formulas

$$q = \frac{Q_{k.ū.}}{V_{kūsk}} \times kkrḡ \quad [MWh/m^3] \quad [4]$$

kur,

$$V_{k.ū..} = \sum v_{k.ū.} + (n \times a \times D \times 10^{-3}) \quad [m^3] \quad [5]$$

kkḡ - korekcijas koeficients, kas ievēro KŪSK rādījumi nesakrišanu ar dzīvokļu īpašumos noteikto karstā ūdens patēriņu (veidojās starpība)

$$kkḡ = \frac{V_{kūsk}}{V_{k.ū.}} \quad [6]$$

Ja pirms siltummaiņa KŪSK nav uzstādīts, ir bojāts, atrodas remontā, vai tam ir beidzies verificēšanas termiņš, pieņem, ka kopējais karstā ūdens patēriņš ir vienāds ar dzīvokļu īpašumos noteikto karstā ūdens patēriņu, ka $V_{kūsk.} = V_{k.ū.}$

Ja KŪSK rādījumi sakrīt ar dzīvokļu īpašumos noteikto karstā ūdens patēriņu ($V_{kūsk.} = V_{k.ū.}$), $kkḡ = 1.0$

6. Apkures sezonas norēķinu periodā mājā ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju karstā ūdens apgādes sistēmā, kopējo karstā ūdens sagatavošanai un piegādei patērēto siltumenerģijas daudzumu [Q_{k.ū.}] nosaka pēc šī skaitītāja rādījumiem, un viena kubikmetra karstā ūdens sagatavošanai un piegādei patērētās siltumenerģijas daudzumu [q] aprēķina pēc [4] formulas.

7. Apkures sezonas norēķinu periodā mājā ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju apkures sistēmā kopējo karstā ūdens sagatavošanai un piegādei patērēto siltumenerģijas daudzumu [Q_{k.ū.}] aprēķina kā starpību starp ēkas kopējo siltumenerģijas patēriņu un apkurei patērēto siltumenerģijas daudzumu pēc [7] formulas

$$Q_{k.ū.} = Q - Q_a \quad [MWh] \quad [7]$$

8. Viena kubikmetra karstā ūdens sagatavošanai un piegādei patērēto siltumenerģijas daudzumu (q) aprēķina pēc [4] formulas.
9. Apkures sezonas norēķinu periodā, tajā skaitā apkures pieslēgšanas un atslēgšanas periodos, mājā ar kopējās uzskaites siltumenerģijas skaitītāju, karstā ūdens sagatavošanai un piegādei patērēto siltumenerģijas daudzumu [Q k.ū.] aprēķina pēc [9] formulas

$$Q_{k.ū.} = q_z \times V_{kūsk} \quad [MWh] \quad [9]$$

kur,
 $q_z = 0.095 \text{ MWh/m}^3$ - apkures periodā viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai ēkas siltummaiņā un piegādei patērētais siltumenerģijas daudzums.

Ja pirms siltummaiņa KŪSK nav uzstādīts, ir bojāts, atrodas remontā vai tam ir beidzies verificēšanas termiņš, pieņem, ka kopējais karstā ūdens patēriņš ir vienāds ar dzīvokļu īpašumos noteikto karstā ūdens patēriņu, ka $V_{kūsk.} = V_{k.ū.}$

Maksas aprēķināšana par karstā ūdens sagatavošanu un piegādi

10. Starppakures periodā maksu par karstā ūdens viena kubikmetra sagatavošanu ēkas siltummaiņā un piegādi [mk.ū.] aprēķina pēc formulas [10]

$$mk.ū. = q \times T \quad [Ls/m^3] \quad [10]$$

11. Apkures periodā maksu par karstā ūdens viena kubikmetra sagatavošanu ēkas siltummaiņā un piegādi [mk.ū., mk.ū.z.krģ.] aprēķina pēc formulām [11] un [12]

$$- mk.ū.z. = q_z \times T, \quad \text{ja } kkrģ = 1.0 \quad [Ls/m^3] \quad [11]$$

$$- mk.ū.z.krģ. = q_z \times kkrģ \times T, \quad \text{ja } kkrģ \neq 1.0 \quad [Ls/m^3] \quad [12]$$

12. Dzīvokļos ar uzstādītiem karstā ūdens skaitītājiem Apakšlietotāja maksu par karstā ūdens sagatavošanu un piegādi [Mk.ū., Mk.ū.z.] aprēķina pēc formulām [13], [14] un [15]

Starppakures periodā

$$Mk.ū. = vk.ū. \times mk.ū. \quad [Ls] \quad [13]$$

Apkures periodā

$$Mk.ū.z. = vk.ū. \times mk.ū.z., \quad \text{ja } kkrģ = 1.0 \quad [Ls] \quad [14]$$

$$Mk.ū.z.krģ. = vk.ū. \times mk.ū.z.krģ., \quad \text{ja } kkrģ \neq 1.0 \quad [Ls] \quad [15]$$

kur,
 v k.ū. – norēķina periodā patērētais karstā ūdens daudzums [m³] atbilstoši Apakšlietotāja dzīvokļa skaitītāju rādījumiem

13. Dzīvokļos bez karstā ūdens skaitītājiem Apakšlietotāja maksu par karstā ūdens sagatavošanu un piegādi [M k.ū.c., M k.ū.c.z, M k.ū.c.z.krģ.] aprēķina pēc formulām [16], [17] un [18]

Starppakures periodā

$$M k.ū.c. = mk.ū. \times a \times D \times 10^{-3} \times nc \quad [Ls] \quad [16]$$

Apkures periodā

$$M k.ū.c.z. = mk.ū.z. \times a \times D \times 10^{-3} \times nc, \quad \text{ja } kkrģ = 1.0 \quad [Ls] \quad [17]$$

$$M k.ū.c.z.krģ. = mk.ū.z.krģ. \times a \times D \times 10^{-3} \times nc, \quad \text{ja } kkrģ \neq 1.0 \quad [Ls] \quad [18]$$

14. Maksa par karstā ūdens sagatavošanu un piegādi netiek aprēķināta Apakšlietotājiem, kuri nav pieslēgti ēkas centralizētai karstā ūdens apgādes sistēmai, kā arī Apakšlietotājiem, kuru dzīvokļi ir

- apriekoti ar karstā ūdens skaitītājiem ar derīgiem verifikācijas sertifikātiem, bet norēķina periodā karsto ūdeni nelietoja.
15. Dzīvokļa īpašnieks iepriekš paziņo apsaimniekotājam par dzīvoklī dzīvojošās personas prombūtni, ja tā ilgst vismaz septiņas dienas pēc kārtas, bet pēc attiecīgās personas atgriešanās informē par to apsaimniekotāju.
 16. Ja dzīvoklī, kurā nav uzstādīti karstā ūdens skaitītāji, uz tiesiskā pamata dzīvojoša persona norēķinu periodā atradās prombūtnē vismaz septiņas dienas pēc kārtas, šai personai maksu par ūdens sagatavošanu aprēķina atbilstoši periodam, kad persona nebija prombūtnē.
 17. Apakšlietotājam, kura dzīvoklī nav uzstādīti karstā ūdens skaitītāji, un kurš noteiktā kārtībā iepriekš ir paziņojis par savu prombūtni, kas ilgs vairāk par vienu mēnesi (dzīvoklī nedzīvos neviena no deklarētām personām), ir jāpieaicina ēkas apsaimniekotāju dzīvokļa karstā ūdens armatūras plombēšanai un atslēgšanas akta sastādīšanai. Pēc atgriešanās no prombūtnes Apakšlietotājam jāsazinās ar ēkas apsaimniekotāju plombējuma noņemšanai un karstā ūdens pieslēgšanas akta sastādīšanai. Jā minētās darbības netiks veiktas un Apakšlietotājs nav iesniedzis dokumentu kopijas, kas apliecina viņa prombūtnes faktu, pretenzijas par prombūtnes laikā aprēķināto karstā ūdens patēriņu no Apakšlietotāja puses netiek ņemti vērā un pārrēķins par aprēķināto karstā ūdens patēriņu netiks veikts.
 18. Ja Apakšlietotājs, kura dzīvoklis ir apriekots ar karstā ūdens skaitītājiem, nav iesniedzis mājas apsaimniekotājam atskaiti par skaitītāju rādījumiem (tajā skaitā, ja norēķinu periodā karstais ūdens netika lietots), vai noteiktā kārtībā iepriekš nav paziņojis par savu prombūtni, karstā ūdens patēriņš tiek noteikts pamatojoties uz vidējo karstā ūdens patēriņu laika periodā, kas nav mazāks par trim mēnešiem. Šajā gadījumā pretenzijas par aprēķināto karstā ūdens patēriņu no Apakšlietotāja puses netiek ņemti vērā un pārrēķini par norēķinu periodiem, kad netika iesniegtas atskaites par karstā ūdens skaitītāju rādījumiem (izņemot gadījumus, kad Apakšlietotājs noteiktā kārtībā iepriekš ir paziņojis par savu prombūtni), netiek veikti.
 19. Neapdzīvojamām telpām un mākslinieku darbnīcām ir jābūt apriekotām ar karstā ūdens patēriņa skaitītājiem.

APKURE

20. Apkures sezonas norēķina periodā mājā ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju apkures sistēmai apkurei patērēto siltumenerģijas daudzumu [Qa] nosaka pēc šī skaitītāja rādījumiem.
21. Apkures sezonas norēķina periodā mājā ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju karstā ūdens sistēmai apkurei patērēto siltumenerģijas daudzumu [Qa] nosaka kā starpību starp kopējā un karstā ūdens apgādes sistēmas skaitītāja rādījumiem [Qk.ū.] un aprēķina pēc formulas [19]

$$Q_a = Q - Q_{k.ū.} \quad [MWh] \quad [19]$$

22. Apkures sezonas norēķina periodā mājā ar kopējas uzskaites siltumenerģijas skaitītāju apkurei patērēto siltumenerģijas daudzumu (Qa) aprēķina pēc formulas [19]:

$$Q_a = Q - Q_{k.ū.} \quad [MWh] \quad [20]$$

kur,
Q_{k.ū.} aprēķina pēc formulas [9]

23. Apkurināmās platības viena kvadrātmetra apkures izmaksas (ma) aprēķina pēc formulas [21]

$$m_a = \frac{Q_a}{S} \times T \quad [Ls/m^2] \quad [21]$$

kur,
S – ēkas kopējā apkurināmā platība, ieskaitot vannas istabu platības (m²).

24. Apakšlietotāja maksu par apkuri aprēķina pēc formulas [22]:

$$M_a = S_{dz} \times m_a \quad [Ls] \quad [22]$$

kur,
S_{dz} – kopējā dzīvokļa platība, atskaitot balkonu un lodžiju platību (m²).

28. Ja atsevišķā īpašumā ir ierīkota autonoma apkure, īpašnieks maksā par mājas koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģijas daļu, kas attiecināma uz šo īpašumu, atbilstoši sertificētas (licencētas) personas atzinumam un siltumenerģijas patēriņa aprēķinam, kas saskaņots ar pārvaldnieku.

Noslēguma jautājumi

29. Metodika publicējama laikrakstā „Jūrmalas Ziņas” norādot, ka ar metodikas tekstu var iepazīties portālā www.jn.lv. un stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas.

30. Jaunā siltumenerģijas sadales metodika tiek piemērota norēķinos par siltumenerģiju no 2011.gada 1.aprīļa (norēķinu periods 2011.gada aprīlis) visām tām SIA “Jūrmalas namsaimnieks” apsaimniekošanā esošām mājām, kurās dzīvokļu īpašnieki ar kopsapulces lēmumiem nav lēmuši par kādu citu siltumenerģijas sadales un aprēķinu kārtību.